

## Příloha č. 4 – Rozpis provozních nákladů

Tabulka provozních nákladů porovnávaných objektů

Náklady na provoz v letech		Dle PENB	Skutečné náklady	Pasivní standard
2019	elektrická energie	14 827 Kč	12 428 Kč	8 746 Kč
	kusové dřevo	- Kč	- Kč	- Kč
	vodné a stočné	2 223 Kč	2 223 Kč	2 223 Kč
	opravy a udržování	3 000 Kč	3 000 Kč	4 350 Kč
	úroky z hypotéky	8 157 Kč	8 157 Kč	9 908 Kč
	daně, poplatky a pojištění	5 200 Kč	5 200 Kč	5 400 Kč
	<b>celkem</b>	<b>33 407 Kč</b>	<b>31 008 Kč</b>	<b>30 627 Kč</b>
2020	elektrická energie	46 802 Kč	37 666 Kč	17 687 Kč
	kusové dřevo	- Kč	- Kč	- Kč
	vodné a stočné	12 573 Kč	12 573 Kč	12 573 Kč
	opravy a udržování	3 000 Kč	3 000 Kč	4 350 Kč
	úroky z hypotéky	48 103 Kč	48 103 Kč	58 442 Kč
	daně, poplatky a pojištění	5 200 Kč	5 200 Kč	5 400 Kč
	<b>celkem</b>	<b>115 678 Kč</b>	<b>106 542 Kč</b>	<b>98 452 Kč</b>
2021	elektrická energie	46 802 Kč	36 882 Kč	17 687 Kč
	kusové dřevo	- Kč	- Kč	- Kč
	vodné a stočné	13 039 Kč	13 039 Kč	13 039 Kč
	opravy a udržování	3 000 Kč	3 000 Kč	4 350 Kč
	úroky z hypotéky	46 642 Kč	46 642 Kč	56 690 Kč
	daně, poplatky a pojištění	5 200 Kč	5 200 Kč	5 400 Kč
	<b>celkem</b>	<b>114 684 Kč</b>	<b>104 763 Kč</b>	<b>97 166 Kč</b>
2022	elektrická energie	65 214 Kč	49 878 Kč	21 222 Kč
	kusové dřevo	- Kč	- Kč	- Kč
	vodné a stočné	14 077 Kč	14 077 Kč	14 077 Kč
	opravy a udržování	3 000 Kč	3 000 Kč	4 350 Kč
	úroky z hypotéky	45 145 Kč	45 145 Kč	54 893 Kč
	daně, poplatky a pojištění	5 200 Kč	5 200 Kč	5 400 Kč
	<b>celkem</b>	<b>132 636 Kč</b>	<b>117 299 Kč</b>	<b>99 941 Kč</b>
2023	elektrická energie	97 895 Kč	74 372 Kč	30 320 Kč
	kusové dřevo	- Kč	- Kč	- Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	3 500 Kč	3 500 Kč	4 350 Kč
	úroky z hypotéky	43 610 Kč	43 610 Kč	53 049 Kč
	daně, poplatky a pojištění	5 500 Kč	5 500 Kč	5 700 Kč
	<b>celkem</b>	<b>167 999 Kč</b>	<b>144 476 Kč</b>	<b>110 912 Kč</b>

Náklady na provoz v letech		Dle PENB	Skutečné náklady	Pasivní standard
2024	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	6 300 Kč	4 950 Kč	6 300 Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	20 250 Kč	20 250 Kč	22 600 Kč
	úroky z hypotéky	42 038 Kč	42 038 Kč	51 157 Kč
	daně, poplatky a pojištění	5 500 Kč	5 500 Kč	5 700 Kč
	<b>celkem</b>	<b>161 707 Kč</b>	<b>146 418 Kč</b>	<b>128 794 Kč</b>
2025	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	4 950 Kč	- Kč	- Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	3 500 Kč	3 500 Kč	34 850 Kč
	úroky z hypotéky	40 426 Kč	40 426 Kč	49 217 Kč
	daně, poplatky a pojištění	5 800 Kč	5 800 Kč	6 000 Kč
	<b>celkem</b>	<b>142 296 Kč</b>	<b>123 407 Kč</b>	<b>133 104 Kč</b>
2026	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	6 300 Kč	- Kč	- Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	3 500 Kč	3 500 Kč	4 850 Kč
	úroky z hypotéky	38 775 Kč	38 775 Kč	47 227 Kč
	daně, poplatky a pojištění	5 800 Kč	5 800 Kč	6 000 Kč
	<b>celkem</b>	<b>141 994 Kč</b>	<b>121 756 Kč</b>	<b>101 113 Kč</b>
2027	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	4 950 Kč	- Kč	4 950 Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	4 000 Kč	4 000 Kč	34 850 Kč
	úroky z hypotéky	37 083 Kč	37 083 Kč	45 185 Kč
	daně, poplatky a pojištění	5 800 Kč	5 800 Kč	6 000 Kč
	<b>celkem</b>	<b>139 452 Kč</b>	<b>120 563 Kč</b>	<b>134 022 Kč</b>
2028	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	6 300 Kč	- Kč	- Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	8 500 Kč	8 500 Kč	11 850 Kč
	úroky z hypotéky	35 348 Kč	35 348 Kč	43 091 Kč
	daně, poplatky a pojištění	5 800 Kč	5 800 Kč	6 000 Kč
	<b>celkem</b>	<b>143 568 Kč</b>	<b>123 329 Kč</b>	<b>103 977 Kč</b>
2029	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	4 950 Kč	4 950 Kč	- Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	16 250 Kč	16 250 Kč	20 600 Kč
	úroky z hypotéky	33 571 Kč	33 571 Kč	40 942 Kč
	daně, poplatky a pojištění	5 800 Kč	5 800 Kč	6 000 Kč
	<b>celkem</b>	<b>148 190 Kč</b>	<b>134 252 Kč</b>	<b>110 579 Kč</b>

Náklady na provoz v letech		Dle PENB	Skutečné náklady	Pasivní standard
2030	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	6 300 Kč	- Kč	6 300 Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	4 950 Kč
	opravy a udržování	3 500 Kč	3 500 Kč	4 850 Kč
	úroky z hypotéky	31 750 Kč	31 750 Kč	38 739 Kč
	daně, poplatky a pojištění	5 800 Kč	5 800 Kč	6 000 Kč
	<b>celkem</b>	<b>134 969 Kč</b>	<b>114 731 Kč</b>	<b>86 382 Kč</b>
2031	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	4 950 Kč	- Kč	- Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	9 000 Kč	9 000 Kč	41 850 Kč
	úroky z hypotéky	29 884 Kč	29 884 Kč	36 478 Kč
	daně, poplatky a pojištění	5 800 Kč	5 800 Kč	6 000 Kč
	<b>celkem</b>	<b>137 253 Kč</b>	<b>118 364 Kč</b>	<b>127 365 Kč</b>
2032	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	6 300 Kč	- Kč	- Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	3 500 Kč	3 500 Kč	4 850 Kč
	úroky z hypotéky	27 971 Kč	27 971 Kč	34 159 Kč
	daně, poplatky a pojištění	5 800 Kč	5 800 Kč	6 000 Kč
	<b>celkem</b>	<b>131 190 Kč</b>	<b>110 952 Kč</b>	<b>88 046 Kč</b>
2033	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	4 950 Kč	- Kč	4 950 Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	3 500 Kč	3 500 Kč	4 850 Kč
	úroky z hypotéky	26 011 Kč	26 011 Kč	31 780 Kč
	daně, poplatky a pojištění	5 800 Kč	5 800 Kč	6 000 Kč
	<b>celkem</b>	<b>127 880 Kč</b>	<b>108 992 Kč</b>	<b>90 617 Kč</b>
2034	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	6 300 Kč	4 950 Kč	- Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	46 250 Kč	46 250 Kč	147 600 Kč
	úroky z hypotéky	24 003 Kč	24 003 Kč	29 340 Kč
	daně, poplatky a pojištění	5 800 Kč	5 800 Kč	6 000 Kč
	<b>celkem</b>	<b>169 972 Kč</b>	<b>154 683 Kč</b>	<b>225 977 Kč</b>
2035	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	4 950 Kč	- Kč	- Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	3 500 Kč	3 500 Kč	34 850 Kč
	úroky z hypotéky	21 944 Kč	21 944 Kč	26 837 Kč
	daně, poplatky a pojištění	5 800 Kč	5 800 Kč	6 000 Kč
	<b>celkem</b>	<b>123 813 Kč</b>	<b>104 925 Kč</b>	<b>110 723 Kč</b>

Náklady na provoz v letech		Dle PENB	Skutečné náklady	Pasivní standard
2036	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	6 300 Kč	- Kč	6 300 Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	3 500 Kč	3 500 Kč	4 850 Kč
	úroky z hypotéky	19 835 Kč	19 835 Kč	24 269 Kč
	daně, poplatky a pojištění	5 800 Kč	5 800 Kč	6 000 Kč
	<b>celkem</b>	<b>123 054 Kč</b>	<b>102 816 Kč</b>	<b>84 456 Kč</b>
2037	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	4 950 Kč	- Kč	- Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	3 500 Kč	3 500 Kč	34 850 Kč
	úroky z hypotéky	17 673 Kč	17 673 Kč	21 635 Kč
	daně, poplatky a pojištění	5 800 Kč	5 800 Kč	6 000 Kč
	<b>celkem</b>	<b>119 543 Kč</b>	<b>100 654 Kč</b>	<b>105 522 Kč</b>
2038	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	6 300 Kč	- Kč	- Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	4 000 Kč	4 000 Kč	4 850 Kč
	úroky z hypotéky	15 458 Kč	15 458 Kč	18 933 Kč
	daně, poplatky a pojištění	6 160 Kč	6 160 Kč	6 360 Kč
	<b>celkem</b>	<b>119 537 Kč</b>	<b>99 299 Kč</b>	<b>73 180 Kč</b>
2039	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	4 950 Kč	4 950 Kč	4 950 Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	20 250 Kč	20 250 Kč	25 600 Kč
	úroky z hypotéky	13 188 Kč	13 188 Kč	16 162 Kč
	daně, poplatky a pojištění	6 160 Kč	6 160 Kč	6 360 Kč
	<b>celkem</b>	<b>132 167 Kč</b>	<b>118 229 Kč</b>	<b>96 108 Kč</b>
2040	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	6 300 Kč	- Kč	- Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	3 500 Kč	3 500 Kč	4 850 Kč
	úroky z hypotéky	10 862 Kč	10 862 Kč	13 319 Kč
	daně, poplatky a pojištění	6 520 Kč	6 520 Kč	6 720 Kč
	<b>celkem</b>	<b>114 801 Kč</b>	<b>94 563 Kč</b>	<b>67 925 Kč</b>
2041	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	4 950 Kč	- Kč	- Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	3 500 Kč	3 500 Kč	4 850 Kč
	úroky z hypotéky	8 478 Kč	8 478 Kč	10 402 Kč
	daně, poplatky a pojištění	6 520 Kč	6 520 Kč	6 720 Kč
	<b>celkem</b>	<b>111 067 Kč</b>	<b>92 179 Kč</b>	<b>65 009 Kč</b>

Náklady na provoz v letech		Dle PENB	Skutečné náklady	Pasivní standard
2042	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	6 300 Kč	- Kč	6 300 Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	4 000 Kč	4 000 Kč	4 850 Kč
	úroky z hypotéky	6 035 Kč	6 035 Kč	7 410 Kč
	daně, poplatky a pojištění	6 520 Kč	6 520 Kč	6 720 Kč
	<b>celkem</b>	<b>110 474 Kč</b>	<b>90 236 Kč</b>	<b>68 317 Kč</b>
2043	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	4 950 Kč	- Kč	- Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	8 500 Kč	8 500 Kč	71 850 Kč
	úroky z hypotéky	3 532 Kč	3 532 Kč	4 341 Kč
	daně, poplatky a pojištění	6 520 Kč	6 520 Kč	6 720 Kč
	<b>celkem</b>	<b>111 121 Kč</b>	<b>92 232 Kč</b>	<b>125 948 Kč</b>
2044	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	6 300 Kč	4 950 Kč	- Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	16 250 Kč	16 250 Kč	17 600 Kč
	úroky z hypotéky	986 Kč	986 Kč	1 216 Kč
	daně, poplatky a pojištění	6 520 Kč	6 520 Kč	6 720 Kč
	<b>celkem</b>	<b>117 675 Kč</b>	<b>102 387 Kč</b>	<b>68 573 Kč</b>
2045	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	4 950 Kč	- Kč	4 950 Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	3 500 Kč	3 500 Kč	4 850 Kč
	úroky z hypotéky	- Kč	- Kč	- Kč
	daně, poplatky a pojištění	6 520 Kč	6 520 Kč	6 720 Kč
	<b>celkem</b>	<b>102 589 Kč</b>	<b>83 701 Kč</b>	<b>59 557 Kč</b>
2046	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	6 300 Kč	- Kč	- Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	9 000 Kč	9 000 Kč	11 850 Kč
	úroky z hypotéky	- Kč	- Kč	- Kč
	daně, poplatky a pojištění	6 520 Kč	6 520 Kč	6 720 Kč
	<b>celkem</b>	<b>109 439 Kč</b>	<b>89 201 Kč</b>	<b>61 607 Kč</b>
2047	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	4 950 Kč	- Kč	- Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	3 500 Kč	3 500 Kč	4 850 Kč
	úroky z hypotéky	- Kč	- Kč	- Kč
	daně, poplatky a pojištění	6 520 Kč	6 520 Kč	6 720 Kč
	<b>celkem</b>	<b>102 589 Kč</b>	<b>83 701 Kč</b>	<b>54 607 Kč</b>

Náklady na provoz v letech		Dle PENB	Skutečné náklady	Pasivní standard
2048	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	6 300 Kč	- Kč	6 300 Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	3 500 Kč	3 500 Kč	4 850 Kč
	úroky z hypotéky	- Kč	- Kč	- Kč
	daně, poplatky a pojištění	6 520 Kč	6 520 Kč	6 720 Kč
	<b>celkem</b>	<b>103 939 Kč</b>	<b>83 701 Kč</b>	<b>60 907 Kč</b>
2049	elektrická energie	70 126 Kč	56 187 Kč	25 543 Kč
	kusové dřevo	4 950 Kč	- Kč	- Kč
	vodné a stočné	17 494 Kč	17 494 Kč	17 494 Kč
	opravy a udržování	3 500 Kč	3 500 Kč	4 850 Kč
	úroky z hypotéky	- Kč	- Kč	- Kč
	daně, poplatky a pojištění	6 520 Kč	6 520 Kč	6 720 Kč
	<b>celkem</b>	<b>102 589 Kč</b>	<b>83 701 Kč</b>	<b>54 607 Kč</b>